

**HỘI NÔNG DÂN VIỆT NAM  
BCH HND TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Bình Dương, ngày 18 tháng 8 năm 2020*

\*

**Số 552 -CV/HNDT**

*V/v tuyên truyền phương thức,  
thủ đoạn hoạt động của các loại tội phạm  
tháng 7/2020*

**Kính gửi: Hội Nông dân các huyện, thị, thành phố**

Căn cứ Thông báo số 314/TB-CAT-PV05, ngày 10/8/2020 của Công an tỉnh Bình Dương về phương thức, thủ đoạn hoạt động của các loại tội phạm (tháng 7/2020).

Đề nêu cao tinh thần cảnh giác trong cán bộ, hội viên nông dân trong hệ thống Hội, góp phần giữ gìn an ninh chính trị - trật tự an toàn xã hội trên địa bàn tỉnh.

Ban Thường vụ Hội Nông dân tỉnh đề nghị Ban Thường vụ Hội Nông dân các huyện, thị, thành phố chỉ đạo Hội Nông dân cơ sở phối hợp với Công an cùng cấp đẩy mạnh công tác tuyên truyền phổ biến, kiến thức, thủ đoạn hoạt động của các loại tội phạm đến tất cả cán bộ, hội viên nông dân, con em nông dân và nhân dân nắm vững và chủ động phòng ngừa cũng như phát hiện các thông tin liên quan đến các loại tội phạm.

*(Gửi kèm theo Thông báo số 1314/TB-CAT-PV05 ngày 10/8/2020 của Công an tỉnh Bình Dương).*

Nơi nhận:

- Phòng PV05 (Công an tỉnh);
- Ban Thường vụ Hội Nông dân tỉnh;
- Như trên;
- Lưu Ban TC-HC-KT, Ban TG, Website.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Phạm Văn Lờ**



**THÔNG BÁO**

Về phương thức, thủ đoạn hoạt động của các loại tội phạm  
(Tháng 7/2020)

**Phá kính ô tô trộm cắp tài sản**

Thời gian gần đây xuất hiện nhiều vụ phá kính ô tô để trộm cắp tài sản, lợi dụng sơ hở đường vắng, không ai trông xe các đối tượng đã nhanh chóng đập kính lấy đi tài sản bên trong xe một cách nhanh chóng. Vừa qua trên địa bàn tỉnh đã xảy ra một số vụ sau:

Ngày 28,29/6/2020 và ngày 16,17/7/2020, trên địa bàn phường Hiệp Thành, phường Hòa Phú, phường Phú Lợi thành phố Thủ Dầu Một liên tiếp xảy ra 04 vụ trộm cắp tài sản với phương thức, thủ đoạn lợi dụng sơ hở của người dân trong việc bảo quản tài sản trên phương tiện xe ô tô dùng vật sắc nhọn đập vỡ kính xe ô tô trộm cắp tài sản. Thiệt hại ước tính khoảng 900.000.000 đ, 01 điện thoại di động hiệu OPPO, 01 laptop hiệu Macbook air trị giá 1.225 USD, tiền mặt 1.000 USD.

Qua một số vụ việc xảy ra gần đây cho thấy thủ đoạn các đối tượng thường lang thang trên các tuyến đường có nhiều xe ô tô dừng đỗ, lợi dụng sơ hở của bị hại không trông giữ xe, đường vắng qua lại và dùng công cụ đập vỡ cửa kính lấy tài sản của gia chủ để trong xe. Hoạt động của các đối tượng này thường diễn ra ban đêm và rạng sáng, khi mọi người đang chìm trong giấc ngủ để thực hiện hành vi phạm tội, lợi dụng gia đình không có chỗ để ô tô và thường đỗ xe trên vỉa hè, trước cửa nhà, không có người trông giữ, rồi thực hiện hành vi trộm cắp tài sản trong xe ô tô. Thủ đoạn trên cho thấy các đối tượng gây án rất đơn giản, diễn ra nhanh, vì vậy người dân cần có biện pháp bảo vệ tài sản của mình. Bên cạnh đó, khi có ý định dừng đỗ xe để thực hiện bất cứ việc gì, chủ sở hữu phương tiện lưu ý không để xe ở nơi vắng, khuất tầm quan sát và không có người trông giữ. Đặc biệt, người không nên để trong xe ô tô một số lượng tiền và tài sản có giá trị lớn mà không có người trông coi.

Để bảo vệ tài sản trong xe, chủ xe phải luôn có ý thức bảo vệ tài sản của mình bằng cách hạn chế đỗ xe ở những nơi vắng vẻ. Bởi địa hình vắng vẻ rất thuận lợi cho những đối tượng trộm đồ trong xe chuyên nghiệp hoạt động. Ngoài ra, không để chìa khóa phụ cũng như các đồ vật có giá trị hay giấy tờ xe trong ô tô khi rời xe quá lâu. Những đồ vật này sẽ kích thích lòng tham của những đối tượng trộm và tạo điều kiện cho chúng dễ dàng lấy cắp hơn. Nhất là những ví

-Kính, dây T1  
-Bên T1  
CÔNG AN BÌNH DƯƠNG  
Số: 203  
Ngày 12 tháng 8 năm 2020

tiền, túi xách, điện thoại (thương hiệu) không nên để trong xe và phải trang bị cho xe những vật dụng an toàn khi muốn để đồ trong xe.

Lắp camera giám sát trên xe, báo động an ninh và truyền dữ liệu về điện thoại cá nhân. Thông báo ngay cho lực lượng Công an khi phát hiện có nghi vấn về tội phạm. Đồng thời các chủ kinh doanh, bãi giữ xe, nhà trường có trách nhiệm tổ chức bảo vệ giữ xe ô tô cho khách và thường xuyên nhắc nhở cảnh báo cho chủ phương tiện hoặc người điều khiển ô tô không để tài sản có giá trị trong xe ô tô.

## **2. Lừa đảo chiếm đoạt tài sản qua bán bất động sản**

Thời gian qua, trên địa bàn tỉnh nhiều người dân bị lừa trong buôn bán bất động sản, điển hình vụ việc sau: Cuối năm 2018 gia đình anh Đỗ Văn Nhất mua một lô đất thuộc lô D1 – ô10 trong dự án KDC An Điền 1 với số tiền 460 triệu của Công ty địa ốc SP Land, nền đất diện tích 80 m<sup>2</sup>. Trong hợp đồng cũng ghi rõ sau 9 tháng phía công ty phải bàn giao đất cho gia đình anh. Tuy nhiên, hết thời gian cam kết, công ty vẫn tiếp tục hứa hẹn, khất lần. Sau đó, anh cùng gia đình nhiều lần lên công ty để đòi tiền lại nhưng đại diện công ty chỉ hứa hẹn sẽ trả tiền. “Khi bị đòi nhiều quá, phía công ty làm một biên bản thanh lý hợp đồng trả lại số tiền mua đất. Nhưng đến thời điểm hiện tại phía công ty chỉ trả cho anh Nhất được 70 triệu đồng và hẹn anh Nhất lên gặp nhưng anh Nhất lên công ty không gặp ai, anh Nhất gọi điện thoại thì bên Công ty báo hứa vài tuần sẽ trả lại”.

Thủ đoạn của các đối tượng thường là qua cách thức bán hàng rất vòng vo. Đối tượng sẽ chào mời dưới nhiều hình thức, để dụ dỗ khách hàng nhưng không đưa ra được những thông tin cần thiết về dự án như hồ sơ pháp lý, thông tin đầu tư hoặc diện tích, thông tin diện tích của dự án dành cho người mua. Khi khách hàng yêu cầu họ cung cấp, khách hàng sẽ nhận được các câu trả lời như là thông tin mật nên không thể công bố tùy tiện, để một thời gian họ sẽ cung cấp. Qua vụ việc trên, khuyến cáo người dân khi giao dịch các tài sản có giá trị lớn như đất, nhà và các tài sản khác cần chú ý tính pháp lý, có giấy tờ đầy đủ, kiểm tra thông tin trước khi giao dịch, không nên nghe lời của nhân viên giao dịch, ngoài ra cần kiểm tra qua tiếp xúc với người dân gần vị trí mình muốn mua hoặc chính quyền địa phương để được giải quyết kịp thời.

## **3. Tín dụng đen (cho vay qua ứng dụng trên điện thoại)**

Trong khoảng thời gian qua, Bộ Công an vừa triệt xóa thành công một nhóm người Trung Quốc hoạt động cho vay nặng lãi trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh phía Nam thông qua ứng dụng trên điện thoại di động (gọi tắt “app”). Nhóm này thuê người đứng tên giấy phép kinh doanh, đại diện pháp luật công ty rồi tạo ra app cho vay tiền trực tuyến như “Vaytocdo”, “Moreloan”, “VD online” với lãi suất lên đến 1600%/năm. Chỉ trong khoảng thời gian ngắn

nhóm này đã cho vay 100 tỷ đồng qua 3 ứng dụng trên, với khoảng 60.000 giao dịch.

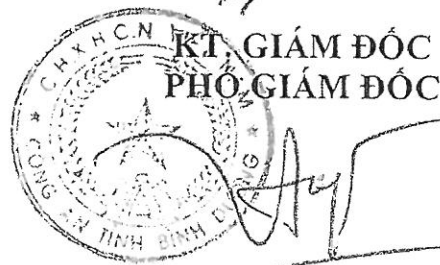
Thực tế nhận thấy rằng, số người dân không tiếp cận được với kênh dịch vụ tài chính chính thức, dù có nhu cầu rất lớn về vay vốn. Đặc biệt các khoản vay tiêu dùng quy mô nhỏ hiện nay đang bị các ngân hàng, công ty tài chính, quỹ tín dụng bỏ qua và đây trở thành mảnh đất màu mỡ cho tín dụng đen trực lợi. Khi các đối tượng, băng nhóm hoạt động tín dụng đen bị triệt phá nhiều bên ngoài xã hội, những đối tượng, băng nhóm này đã nhanh chóng chuyển qua hoạt động trực tuyến với sự hỗ trợ của công nghệ thông tin và còn tàn khốc hơn trước. Đa số các nạn nhân của dịch vụ cho vay qua appa tín dụng đen đều khó có thể thoát ra khi đã vướng vào bẫy, từ đó phát sinh rất nhiều hệ lụy tiêu cực trong xã hội.

Trên địa bàn tỉnh Bình Dương đến nay vẫn chưa tiếp nhận sự việc người dân trình báo liên quan đến hoạt động vay tiền qua app. Tuy nhiên, với thực trạng những quảng cáo mới gọi vay tiền thủ tục nhanh chóng xuất hiện nhan nhản đang lừa gạt người dùng mạng xã hội, chỉ cần chấp nhận vay tiền sau đó cung cấp ảnh, CMND hoặc sổ hộ khẩu với số tài khoản ngân hàng là đã hoàn thành hồ sơ một cách đơn giản. Lãi suất phổ biến của cho vay qua app được quảng cáo dao động quanh mức 16%/năm, tuy nhiên đây chỉ là chiêu trò bẫy người vay tiền và lách luật của những đối tượng (quy định của pháp luật về lãi suất cho vay tối đa không vượt quá 20%/năm). Song, ngoài ra những app này còn tính rất nhiều loại phí vào, cộng với lãi suất có thể lên tới 1600%/năm.

Trong thời gian tới yêu cầu các sở, ban ngành, Công an các đơn vị, địa phương tăng cường các biện pháp tuyên truyền phổ biến phương thức, thủ đoạn hoạt động của tội phạm đến mọi người dân biết và chủ động phòng ngừa cũng như phát hiện các thông tin liên quan đến tội phạm trên.

**Nơi nhận:**

- BGD Công an tỉnh;
- Các sở, ban ngành tỉnh;
- Công thông tin điện tử Công an tỉnh (PX03);
- Công an các đơn vị, địa phương;
- Lưu: PV05 (Đội 2 H)



**Thượng tá Nguyễn Thanh Điệp**

